



**Development Services
Commercial Plan Submittal
Requirements**

300 W. Washington St
Greensboro, NC 27401
Office: 336-373-2155 Fax: 336-373-6056
Construction Coordinator: 336-373-2598

[Revisión y seguimiento del plan](#)

• **CONSTRUCCIONES NUEVAS O ADICIONES**

○ *Requisitos generales*

- Si el área neta de la construcción es de 2500 ft² o menos, o si la construcción cuesta \$90,000. o menos:
 - El nombre y la firma del diseñador deben aparecer en cada hoja de los planos.
- Si el área neta de la construcción es de más de 2500 ft², o si la construcción cuesta más de \$90,000:
 - Todos los planos (incluido el de plomería, mecánico y eléctrico), deben ser diseñados, firmados y estampados por un diseñador profesional (arquitecto o ingeniero) registrado en el Estado de Carolina del Norte.
- En el caso de las adiciones que afecten el flujo de las salidas, los sistemas estructurales, las cargas estructurales o los sistemas de protección contra incendios de la construcción existente, la cantidad máxima de sellos profesionales estará determinada por el área neta total de la edificación y el costo total de construcción más el valor fiscal de las porciones existentes de la estructura.

○ *Construcciones nuevas*

- Si el área de la construcción nueva es de menos de 3000 ft² (incluyendo el pavimento nuevo):
 - Envíe los planos de cada construcción en formato electrónico a Greensboro Building Inspections a través de [Revisión y seguimiento del plan](#), de acuerdo con las instrucciones que aparecen en esa página. Los planos deben ser a escala y con la escala indicada, legibles y completos. Esto incluye:
 - Planilla de Solicitud de Permiso Comercial de la Ciudad de Greensboro (City of Greensboro Commercial Permit Application Form) completada para cada construcción
 - Planilla de Resumen del Apéndice B del Código de Construcción (Appendix B - Building Code Summary) completada. Esta planilla está disponible en línea en: http://www.ncdoi.com/OSFM/Engineering_and_Codes/Default.aspx?field1=Code_Enforcement_-_Design_Tools&user=Code_Enforcement_Resources
 - Planos completos de emplazamiento que incluyan las utilidades y los controles de erosión de suelos
 - Planos completos y detalles de arquitectura
 - Los artículos de seguridad que aparecen en el Apéndice B deben aparecer indicados en los planos
 - Planos y detalles estructurales completos

- Diagramas de tuberías verticales para la plomería y el gas, y la localización de los accesorios permanentes
- Diseño del sistema de climatización que incluya el tamaño de los equipos y las compuertas contrafuego requeridas
- Diagrama de tuberías verticales, diseño de luces y de electricidad, con el tamaño y la ubicación de los elementos
- Diseño del equipamiento para la cocina

Nota: *En cada plano solo debe haber 1 tipo de construcción*

- Si el área de la construcción es mayor que 3000 ft²:
 - Envíe los mismos planos mencionados arriba y
 - Solicite la aprobación del Departamento de Planificación (336) 373-2144.

• **MODIFICACIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (que no incrementen el área existente o mejoren el sitio)**

○ *Requisitos generales*

- Si el área neta de la construcción es de 2500 ft² o menos, o el costo total de la construcción más el valor fiscal de las estructuras existentes es de \$90,000.00 o menos:
 - El nombre y la firma del diseñador deben aparecer en cada hoja de los planos.
- Si el área neta de la construcción es mayor que 2500 ft² y el costo total de la construcción más el valor fiscal de las estructuras existentes es mayor que \$90,000.00, y si las modificaciones inciden sobre el flujo de las salidas, los sistemas estructurales, cargas estructurales o sistemas de protección contra incendios de la estructura existente:
 - Todos los planos (incluido el de plomería, mecánico y eléctrico), deben haber sido diseñados, firmados y estampados por un diseñador profesional (arquitecto o ingeniero) registrado en el Estado de Carolina del Norte.

○ *Si no hay cambio de uso*

- Envíe los planos de cada construcción en formato electrónico a Greensboro Building Inspections a través de [Revisión y seguimiento del plan](#), de acuerdo con las instrucciones que aparecen en esa página. Los planos deben ser a escala y con la escala indicada, legibles y completos, y deben incluir toda la información aplicable que aparece listada arriba para las construcciones nuevas y las adiciones.

○ *Cambio de uso*

- Envíe los mismos planos señalados arriba y:
- Incluya los planos completos de emplazamiento en su envío electrónico

- **SIGN PERMITS**
PERMISOS DE SEÑALIZACIONES
Zonificación (336) 373-2630
- **PARKING LOTS**
ESTACIONAMIENTOS
Planificación (336) 373-2144
- **FIRE PROTECTION PERMITS**
PERMISOS DE PROTECCIÓN CONTRA
INCENDIOS
Prevención de incendios (336) 373-2177
- **RESTAURANT SERVICE PERMITS**
PERMISOS PARA RESTAURANTES
Departamento de Salud de Guilford County (336)
641-3288
- **DRIVEWAY PERMITS**
PERMISOS PARA CAMINO DE
ENTRADA
GDOT (336) 373-2858
- **GRADING PERMITS**
PERMISOS DE NIVELACIÓN
Erosión de suelos (336) 373-2158
- **STORM WATER TIE-IN PERMITS**
PERMISO PARA DESCARGAS DE
AGUAS DE TORMENTA
Ingeniería (336) 373-2302
- **SWIMMING POOL PERMITS**
PERMISOS PARA PISCINAS
Departamento de Salud de Guilford
County (336) 641-3288
Inspecciones de edificaciones (336) 373-2155