

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE SERVICIOS DE GREENSBORO**

**LISTA DE CONTROL PARA LA INSPECCIÓN: GUARDERÍA EN CASA R-3,**

**ANTES DE PROGRAMAR UNA INSPECCIÓN:**

- ¿Tiene a mano el formulario de la Licencia de Privilegio (License Application Form)?
- ¿El Departamento de Zonificación firmó la aplicación de la Licencia de Privilegio?
- ¿Está aprobado el Reporte de Inspección de Protección contra Incendios (Fire Safety Inspection Report )?
- ¿Tiene a mano el recibo del pago de la inspección de la guardería?

**ELEMENTOS A INSPECCIONAR:**

- Verifique los documentos mencionados arriba. Si las aprobaciones o el pago de las cuotas no son evidentes, verifique verbalmente o a través del teléfono.
- Requisitos del Código de Inmuebles
  - ¿Hay violaciones de seguridad contempladas en el Volumen VII? (Salidas y equipos, pasamanos, cubiertas para las piscinas)
  - Requerimientos de IBC para "Guardería en Casa R-4 "
    - ✓ La capacidad máxima es 5 de niños de cualquier edad
    - ✓ Iluminación y ventilación de acuerdo con la Sección 1202 de IRC
    - ✓ Los niños deben permanecer en el nivel de las salidas de la casa
    - ✓ Las paredes y los techos del área de la guardería y las salidas deben estar compuestas de materiales no combustibles
    - ✓ Un extintor de incendios 1 – 2A;10B;C a una distancia no mayor que 40 pies
    - ✓ Detectores de humo según lo requerido en las residencias; deben estar conectados directamente si las superficies de terminación han sido removidas
    - ✓ Las adiciones o alteraciones permitidas en las guarderías deben ofrecer acceso a personas discapacitadas, en dependencia de la proporcionalidad (un 20% del costo del inmueble)
- Limitación de zonificación: Raramente es un problema en el caso de las instalaciones R-3
- NCDLCD requiere de 25 ft<sup>2</sup> por niño
  - El negocio no debe exceder el 25% del espacio habitable de la vivienda

- Consecuentemente, permítale a cada niño 100 ft del espacio habitable.  
Redondee por exceso en los casos de .5

### DOCUMENTACIÓN

- Firme la licencia de privilegio en la casilla correspondiente; anote en la panilla el tipo de inmueble y la capacidad
- Contactos:  
  
Collections Dept.  
Departamento de Recaudación: (336)373-2501  
Zoning  
Zonificación: (336)373-4340  
Inspection Dept.  
Departamento de Inspecciones: (336)373-2155
- No olvide registrar las inspecciones en un permiso misceláneo de inspecciones (200500804 para este año) si la cantidad de inspecciones efectuadas es importante.
- Recomiendo que registre y conserve toda la correspondencia electrónica en una carpeta organizada por dirección y fecha. Usted no recibirá copias impresas de estos mensajes.